

СПОРАЗУМЕНИЕ ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР

Днес г., се сключи настоящия договор между:

“ЕКО-ЕНЕРДЖИ ВВ“ ООД, гр.Варна, вписано в Регистъра за търговските дружества под № 10, том 364, стр.38 по ф.д. №2977/2004, по описа на ВОС, със седалище и адрес на управление гр.Варна, ул. “Драгаш” 32, вх.А, ет.1,ап.1, Идент.№ BG103895886 , БУЛСТАТ 103895886, представлявано от Управителя си Владин Николаев Цветков, чрез пълномощника си, ЕГН, л.к. №,изд. на, (Пълномощно № издадено наот нотариус Огнян Шарабански рег. № 147 на Нотариалната камара), наричан по-долу за краткост **ПРОДАВАЧ** от една страна, и

....., ЕГН....., лична карта №, издадена на.....от МВР-, с адрес: гр....., наричан по-долу за краткост **КУПУВАЧ** от друга страна.

СТРАНИТЕ СЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНОТО

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. ПРОДАВАЧА се споразумява с КУПУВАЧА да сключи ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР ЗА ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ И СТРОИТЕЛСТВО за следния собственост на ПРОДАВАЧА недвижим имот, а именно: /...../ в Секция..... /...../наетаж, находящ се в жилищен комплекс, който ще бъде изграден в град Варна, община Варна, област Варна, кв.Аспарухово, ул.”Калач”, - УПИ I-370 /едно римско – триста и седемдесет /, кв. 141а /сто четиридесет и едно/ по плана на 27-ми м-р,кв.Аспарухово, със застроена площ от кв.м. /...../, състоящ се от:....., при граници:;прилежащо избено помещение № /...../, от ... кв.м. при граници....., както и фиксирано място в подземен гараж от кв.м. /....., ведно с% /..... процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, равняващи се на кв.м. /...../ .

Чл.2. КУПУВАЧЪТ ще закупи от ПРОДАВАЧА описания в раздел I, Чл.1 недвижим имот за сумата от..... .. евро /... евро/, от която сума днес при сключване на настоящия договор КУПУВАЧЪТ ще изплати депозит в размер на 1000 евро /хиляда евро/. Тази сума ще бъде приспадната от първата вноска по ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР ЗА ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ И СТРОИТЕЛСТВО. С подписването на настоящия договор ПРОДАВАЧА декларира, че е получил от КУПУВАЧА тази сума, като настоящия договор играе роля на разписка и друга разписка не се издава.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл.3 Страните по договора се споразумяват да сключат ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР ЗА ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ И СТРОИТЕЛСТВО на имота описан в раздел I, Чл.1, до 14 /четирнадесет/ дни от подписването на това Споразумение.

Чл.4. ПРОДАВАЧЪТ се задължава да не извършва каквито и да било прехвърлителни сделки с правото на собственост или с ограничени вещни права върху недвижимия имот по раздел I т.1. от настоящия договор в полза на трети лица, както и да не извършва сделки, които обременяват този имот с тежести, за периода описан в раздел II, Чл.3.

Чл.5. ПРОДАВАЧЪТ декларира, че притежава изцяло и в пълен обем правото на собственост върху недвижимия имот по р.I, т.1. от настоящия договор, че този имот не е предмет на съдебни и други спорове, не е предмет на реституционни претенции, няма сключен друг предварителен договор за продажба на този имот с трето лице, не са извършвани от негова страна прехвърлителни сделки с този имот и сделки, които го обременяват с тежести.

Чл.6. При условие, че КУПУВАЧЪТ не подпише предварителен договор най-късно в три-дневен срок от изтичане на срока, уговорен в раздел II, т.3 от настоящото споразумение, страните заявяват и се съгласяват, че е налице прекратяване на настоящото споразумение поради отказ от страна на КУПУВАЧА да сключи предварителен договор за покупко-продажба на имота, подробно описан по-горе, като КУПУВАЧА губи заплатения депозит в полза на ПРОДАВАЧА. Страните приемат, че в този случай ПРОДАВАЧА не дължи уведомяване на КУПУВАЧА и с изтичане на договорения в настоящата клауза срок - споразумението се прекратява поради виновно неизпълнение от страна на КУПУВАЧА.

Чл.7. В случай, че ПРОДАВАЧЪТ не е изпълнил някое от задълженията си по настоящия договор, декларирал е неверни данни, откаже изпълнението по договора или без изрично писмено съгласие на КУПУВАЧА сключи каквато и да било сделка с имота, в срока, договорен в раздел II, т.3 от настоящото, последният има право да развали едностранно и без предизвестие настоящия договор и се освободи от задълженията си по него, като при това ПРОДАВАЧЪТ се задължава да възстанови платения депозит на КУПУВАЧА, както и да заплати на КУПУВАЧА неустойка в размер на €500 (петстотин евро), платена в седем дневен срок от датата на настъпване на събитието.

Чл.8. КУПУВАЧЪТ си запазва правото да посочи по негов избор трето лице, което да встъпи в правата му по предварителния договор и да бъде КУПУВАЧ при оформянето на окончателния Нотариален акт.

Чл.9. С подписването на това Споразумение КУПУВАЧЪТ декларира че се е запознал с клаузите по Предварителния договор за прехвърляне на недвижим имот и строителство и е съгласен с условията и сроковете посочени в него.

По неуредените въпроси от настоящия договор ще се прилагат разпоредбите на действащото Българско законодателство.

Настоящият договор се сключи в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните.

ПРОДАВАЧ:

КУПУВАЧ: