

I. Груб строеж

Позиция	Описание на начина на завършване
Конструкция	Сградата е проектирана и ще се изпълни като монолитна стоманобетонна конструкция, състояща се от междуетажни подови конструкции – стоманобетонна плоча и вертикални носещи елементи – стоманобетонни колони, стоманобетонни шайби. Фундирането на сградата ще се изпълни по одобрен конструктивен проект.
Стени	Външните ограждащи и вътрешните преградни стени са от керамични тухли, притежаващи отлични изолационни качества.
Покрив	Хоризонтален- изпълнен като конструкция и детайли на фирма-VEDAG-Isoval-Германия. Битумен грунд. Пароизолация – Vedagard SKB Plus. Топлоизолация XPS 8 см. Като първи слой хидроизолация-Vedatop SU (самозалепваща) и втори слой – Vedasprint (на газопламъчно полагане).

II. Топлоизолация и фасадни системи

Топлоизолация по стени	Топлоизолация по стени – ще се изпълни от 5 см стабилизирани фасаден експандиран полистирол, трудногорим, с отлични топлоизолационни качества, добра паропроницаемост (позволяваща на изолираната сграда да диша), устойчив на стареене и ронене, закрепен с дюбели и подходящи лепила, със завършващ слой – шпакловка, два пласта включително армираща мрежа и нанесени фасадните мазилки с цвят и вид по архитектурен проект.
Топлоизолация по под	Топлоизолацията по под от 4 см екструдирани полистирол позволяваща изолация над неотопляеми помещения.
Топлоизолация по еркери и балкони	Топлоизолацията по еркерите под жилищните етажи ще се изпълни от 5 см фасаден експандиран полистирол със завършващи слоеве като при фасадите.
Стени-фасада	Измазани с релефна полимерна мазилка, с водоотблъскващи качества.

III. Помещение: Преддверие

Подово покритие	Теракотни плочки
Стени	Измазани и шпакловани, с гладко покритие, с нанесена водно-дисперсионна боя (латекс).
Тавани	Измазани и шпакловани, с гладко покритие, с нанесена водно-дисперсионна боя (латекс)
Електро	Монтирано апартаментно табло с автоматични предпазители по проект. Монтирани проводници съгласно проекта по конзолите на контактите и лампените излази, монтирани ключове и контакти. Брой на контакти, лампени излази и ключове – по проект. Монтирани осветителни тела тип плафониера.
Електро-слаботокова инсталация	Монтиран домофон, комбиниран със звънец и бутон за управление на електрическата брава на входната врата на сградата.
Входна врата	Дървена входна врата, оборудвана с брава със секретен ключ с висока степен на секретност.

IV. Помещение: Бани

Подово покритие	Теракотни плочки
Стени	Фаянсови плочки до височината на касата на вратата
Тавани	Измазани с варо-циментова мазилка, водоустойчива шпакловка, латекс
Електро	Монтирани проводници съгласно проекта до конзолите на контактите и лампените излази, монтирани ключове и контакти Брой на контакти, лампени излази и ключове – по проект Монтирани осветителни тела тип стенно
Вентилация	Изградена вентилация с PVC тръби съгласно проекта Монтиран вентилатор.
Врати	Вътрешни врати – MDF
Водопровод и канал	Водопровод – тръби от полипропилен за топла и студена вода съгласно проекта, монтирани сухи водомери за студена вода Канализация PVC Ф50 и Ф110 с монтиран подов сифон с решетка Монтиран ел. Бойлер за топла вода-80 л.
Санитарна керамика и арматура	Умивалник със смесител за топла и студена вода. Тоалетна чиния с ниско разположено тоалетно казанче с арматура. Душ кабина (или вана) –по проект.

V. Помещение: Балкон

Подово покритие	Гранитогрес
Стени	Завършени фасадни мазилки съгласно архитектурния проект
Тавани	Завършени фасадни мазилки
Електро	Монтирани проводници съгласно проекта до конзолите на контактите и лампените излази, монтирани ключове и контакти Брой на контакти, лампени излази и ключове – по проект
Парапет	Плътни за северните и западните балкони и метал +стъкло-закалено , триплекс -за южните и източните.
Други	Предвиден е извод за свързване на газов котел за водно отопление на апартамента.

VI. Помещение: Дневна с трапезария и кухненски бокс; спални

Подово покритие	За дневна с трапезария –ламинат.За спалня- мокет . За кухненски бокс: теракот .
Стени	Измазани и шпакловани, с гладко покритие , с нанесена водно-дисперсионна боя (латекс) .
Тавани боя (латекс)	Измазани и шпакловани, с гладко покритие, с нанесена водно-дисперсионна боя (латекс) .
Електро	Монтирани проводници съгласно проекта до конзолите на контактите и лампените излази, монтирани ключове и контакти. Осветителните тела –висящи
Електро-слаботокова инсталация	Монтирана вътрешна инсталация за телефон,кабелна телевизия и интернет съгласно архитектурния проект.
Отопление / Вентилация	Кухненски бокс-извод за газова готварска печка и газов бойлер. Предвидени места за оптимален монтаж на климатична система.
Прозорци	Монтирана PVC дограма , система : “TROCAL” : Германия Серия : “InnoNova-A5” – петкамерен профил ;Регулируем обков : “FUHR” : Германия;Цвят на дограмата : “Бял” със сив уплътнител;Остъкляване : стъклопакет : Б/Б : 24 мм : 4/16/4. Монтиран външен подпрозоречен перваз с водобран, излизащ на 3-4 см пред фасадата. Оформен вътрешен отвор с прави ръбове с мазилка и шпакловка, и подпрозоречна дъска.
Врати	Вътрешни врати – MDF

VII. Водопровод и канализация

Водопровод	Водопроводът ще бъде изпълнен с полипропиленови тръби.
Канализация	Сградната канализация ще се изпълни от PVC тръби по проект.

VIII. Отопление и вентилация

Отопление	Отопление – централно на газ .Отоплителна газова система-по проект
Вентилация	Вентилацията ще се изпълни от PVC тръби в апартаментите

IX. Електроинсталация

Силноточкова инсталация	Силноточковата инсталация се изпълнява с кабели по проект. Монтира се стълбищен автомат и осветителни тела по стълбището. Монтирани ключове – лихт бутони.
Слаботокова инсталация	Към всеки апартамент се монтира телефонна,домофонна- звънчева уредба и TV инсталация.

X. Стълбище и прилежащи коридори

Входна врата	Входната врата ще се изпълни от алуминиева дограма, с усилен профил и монтирана електрическа брава, свързана с домофонно-звънчевата уредба. Система : “Алумил” : Гърция;Обков : “ Алумил ” – Гърция;Остъкляване : стъклопакет : Б/Б : 24 мм. Б/Б : 18 мм. ;Цвят : бял
Под	Настилката на стълбището е от гранитогрес. Цокли също от гранитогрес.
Стени	Измазани и шпакловани, с гладко покритие , с нанесена водно-дисперсионна боя (латекс) .
Таван	Измазани и шпакловани, с гладко покритие , с нанесена водно-дисперсионна боя (латекс) .
Стълбищен парапет	Стълбищният парапет е метален, изпълнен по архитектурен детайл.
Електро инсталация	Монтирани ключове – лихт бутони Монтирани осветителни тела Монтирано главно електротабло
Прозорци	Монтирана PVC дограма , система : “TROCAL” : Германия

XI. Външни връзки

Електро	Изпълнение по проект и предадена с разрешение за ползване, Собствен трафопост.
Вода	По проект
Канал	По допълнителен проект – с ПВЦ тръби с d = 200 мм.

XII. Гаражи

Подземен гараж	Под от шлайфан бетон. За всички апартаменти в комплекса е предвидено фиксирано място в подземен гараж.Възможност за обособяване на отделни групи отделени с леки преградни стени.
----------------	--

XIII. Противопожарна инсталация

Система за Пожарогасене	Помпи :2 бр. Работни + 1 бр.Резервна.Модел : Hydro 2000 ME.Резервоар за ПП нужди с помпена станция,изградени в северната част на комплекса.
-------------------------	---

XIV. Озеленяване

За целия комплекс	Озеленяване съгласно утвърден проект ,както на незастроените площи, така и на изкуствено оформените тераси чрез подходящи растения с плитка коренна система (иглолистно и широколистно декоративни дървета;цъфтящи;ниски декоративни и вечнозелени иглолистни храсти; декоративни треви ;цветя ; цъфтящи лиани ;”мавританска поляна” и др...)
-------------------	---

ЗАБЕЛЕЖКА : Възможно е договаряне на степента на завършеност, като вариант на изпълнение-“Завършеност по БДС”-включващо:

- * СТЕНИ и тавани - вароциментова замазка;
- * ПОД – циментова замазка;
- * ДОГРАМА на прозорци - PVC;
- * ВРАТИ – MDF;
- * В и К – на тапи;
- * САНИТАРНИ ВЪЗЛИ – циментова замазка;
- * ЕЛ.ИНСТАЛАЦИЯ – напълно завършена;
- * ОБЩИ ЧАСТИ – напълно завършени